



## SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2025006918  
Saksbehandler Anne Lise H Aabø

| Behandlet av | Møtedato   | Saknr |
|--------------|------------|-------|
| 1 Bystyret   | 23.09.2026 | 86/26 |

## INTERPELLASJON FRA REPR. MARTE R. ULLTVEIT-MOE, MDG, OM "ÅPNE BRYGGERITOMTA FOR FOLK"

### BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 23.09.2026 SAK 86/26

Repr. Marte R. Ulltveit-Moe, MDG, hadde anmeldt følgende interpellasjon:

«Ordfører,

Byplanlegging er ikke bare for eksperter. Mange steder finnes det uoffisielle snarveier der planleggere og utbyggere ikke hadde tenkt på at folk ville gå. Derfor er det lurt å ta innbyggerne med på laget når et område skal planlegges.

Og ingen kunne vite på forhånd at Bjørvika-utbyggingen skulle bli starten på en ny badstu-bølge i Norge. Men da innbyggerne i Oslo fikk tilgang til fjorden, så snekret noen sammen den første flytende badstua, og så begynte ting å skje.

Ordfører,

nå er det tre år siden KNAS kjøpte bryggeritomta på Grim. Innbyggerne lurer på hvorfor det skjer så lite her. Porten ved Kulturbryggeriet er låst. Tenk om porten var åpen for gående og rullende, så kristiansanderne fikk en ny snarvei mellom Grim og byen? Tenk om bryggeritomta ble mer brukt selv om den ikke er ferdig regulert? Tenk om noen fikk en god ide til hva som kan skje her? Tenk om planleggerne fikk se i praksis hvordan folk bruker området, FØR reguleringsplanen skal tegnes? Ja, tenk om folk fikk slippe til...

Etter gammel tenkemåte var det logisk å stenge en port ut til en farlig riksvei. Men kanskje det ikke er mennesker som krysser Setesdalsveien som er problemet, men fartsgrensa? Grim er et tettbygd strøk med mange som går, ruller og sykler. Og som ordføreren vet har Statens Vegvesen endret fartsgrensekriteriene sine nå i år. De nye reglene i N300:26 er:

«Alle veger/gater i tettbygd strøk der gående og syklende ferdes sammen/blandes/ikke har separate arealer bør ha fartsgrense 30 km/t, gjelder både på strekning og krysningspunkter».

Spørsmål til ordføreren:

Er ordføreren enig i at innbyggerne bør få bruke bryggeritomta mer enn i dag, slik at midlertidig bruk kan testes ut og flere gode ideer kan komme?

Vil ordføreren invitere Statens Vegvesen og KNAS til et møte om hvordan bryggeritomta kan åpnes opp og farten på Setesdalsveien kan settes ned? Ikke etter at planprogram og reguleringsplan er ferdig, men snarest mulig?»

På grunn av tidsnød ble interpellasjonen omgjort til skriftlig spørsmål til ordføreren.

Ordførerens svar:

«I forbindelse med budsjettforhandlingene 2023 og at det var besluttet av kommunen at KNAS skulle kjøpe tomta, bad bystyret om at det skulle tilrettelegges for midlertidig næring i form av lokalmat, kultur- og uteliv på CB-tomta i perioden frem til endelig regulering.

I tillegg bad bystyret om at det måtte legges til rette for aktivitet fra senest sommeren 2024. Fjerning av bryggeriutstyret ble gjennomført i januar 2024 og klargjøring for annen bruk, herunder sikring av arealene og inngåelse av midlertidige leiekontrakter i brukbare bygg ble gjennomført våren 2024. I tillegg til forretningene Coop ekstra og Europris, ble det etablert bryggeri, pub og tilrettelagt for både konserter, gjenbruksmarked i tillegg til videreføring av Kulturbryggeriet.

Den utadrettede virksomheten fortsatte også sommeren 2025 og 2026. Parallelt med dette ble det laget en fremdriftsplan for gjennomføring av en områderegulering av bryggeritomta. I den ble det estimert oppstart av arbeid med et kvalitetsprogram høsten 2026.

Dette arbeidet er startet opp. Gjennom kvalitetsprogrammet for områdereguleringen vil man avklare rammer og premisser for planarbeidet før selve planen utarbeides. Kvalitetsprogrammet skal sikre at planarbeidet blir forutsigbart, kunnskapsbasert og åpent, dette gjøres gjennom avklaring av hvordan planprosessen skal gjennomføres, opplegg for medvirkning, hvilke alternativer som skal vurderes og hvilke temaer som skal utredes.

Målet er at området skal utvikles til et attraktivt urbant område med egen identitet, samtidig som vi sikrer videreføring av områdets historie og forankring i lokalmiljøet.

Økonomiske prioriteringer tilsier imidlertid at videre fremdrift avhenger av ekstern medfinansiering, noe som allerede står på agendaen i planlagte møter med KNAS og Bane Nor som eiere av området.

Jeg er enig i at man i påvente av permanente løsninger at porten ved Kulturbryggeriet bør kunne åpnes slik at området blir mer tilgjengelig fra Setesdalsveien. Flere vil da muligens ta turen innom, noe som vil generere mer aktivitet i området.

Det kan bekreftes at KNAS har det på sin agenda og er positive til å ta dette videre.

Med hensyn til endrede fartsgrensekriter vil jeg be administrasjonen ta med dette som eget tema i den kommende planprosessen hvor Statens vegvesen, som eier av Setesdalsveien, vil bli en naturlig aktør å samhandle med.»

24.09.2026